

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

**Stavebník:** Město Město Albrechtice, Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10,  
793 95 Město Albrechtice

**Autorizoval:** Ing. Grigorios Akritidis  
ČKAIT – 1103829

**Zodpovědný  
projektant:** Radovan Zatloukal, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov  
Tel.: 777 229 396  
E-mail: [radovanzatloukal@gmail.com](mailto:radovanzatloukal@gmail.com)

**Vypracoval:** Ing. Petr Gross, Stará Ježnická 1563/15, 794 01 Krnov  
Tel.: 723 753 524  
E-mail: [pe.gross2@gmail.com](mailto:pe.gross2@gmail.com)

**Místo stavby:** nám. ČSA 21/22, 793 95 Město Albrechtice  
**Katastrální území:** Město Albrechtice [693391]  
**Parcelní číslo:** 1313

**Název akce:** KAVÁRNA S GALERIÍ

**Stupeň PD:** STAVEBNÍ POVOLENÍ  
**Datum:** 02/2021



## B.1 Popis území stavby

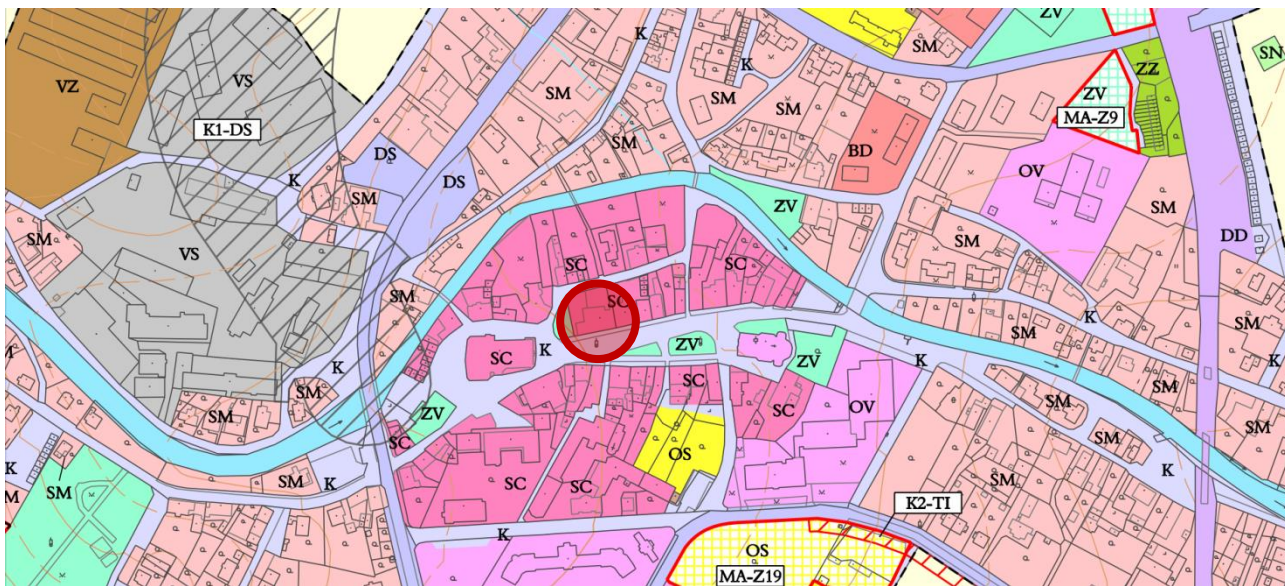
### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Budova dotčená stavebními úpravami se nachází v centru města Město Albrechtice (k.ú. Město Albrechtice) na ulici nám. ČSA 21/22, stavební objekt č.p. 21 a je koncovým objektem na západní straně souvislého bloku domů v severní části náměstí. Objekt stojí na pozemku parc. č. 1313 ve vlastnictví stavebníka (investora). Dotčená parcela je částečně zastavěna stavebním objektem č.p. 21, částečně je plocha zatravněná s komunikačními plochami v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Území je zastavěno smíšeně. Stavební úpravy se dotýkají vnitřních prostor objektu a jsou v souladu se stávajícím charakterem a využitím území.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nejsou známy.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby



Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním plánem pro město Město Albrechtice z 11/2016. Dle ÚP je pozemek parc. č. 1313 součástí *plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)*, v zastavěném území obce.

Pro plochu s rozdílným způsobem využití SC jsou stanoveny podmínky využití ploch:

*Hlavní využití:* bytové domy; bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy). Výše uvedené využití je **v souladu s navrhovaným záměrem**. Další způsoby využití proto není nutno zmiňovat. Podmínky prostorového uspořádání se neřeší, jelikož se jedná o stavební úpravy vnitřní dispozice objektu.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou známy.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou samostatnou přílohou této projektové dokumentace (viz „Dokladová část“). Požadavky a podmínky orgánů byly zapracovány při návrhu stavebních úprav. Přílohou jsou tato stanoviska:

Závazné stanovisko krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 23.2.2021, č.j. KHSMS 13369/2021/BR/HV;

Dotčený orgán po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví souhlasí s předloženou projektovou dokumentací při splnění podmínek:

1) Před zahájením užívání budou doloženy veškeré doklady o vhodnosti materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Podmínka byla zapracována v PD v části B – Souhrnná technická zpráva, odst. B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 2.3.2021, HZS Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál;

Dotčený orgán na úseku požární ochrany, na základě předloženého požárně bezpečnostního řešení, vydal **souhlasné závazné stanovisko** s provedením stavby. Nebyly stanoveny podmínky.

Koordinované závazné stanovisko ze dne 22.2.2021; Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, č.j. KRNOOVZP-16353/2021 juna;

Městský úřad Krnov zkoordinoval závazná stanoviska a vydal:

A) Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení

1) *Dotčený orgán na úseku ochrany přírody* došel k závěru, že záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu. Zájmy chráněné dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny. Nebyly stanoveny podmínky.

2) *Dotčený orgány státní správy na úseku ochrany ovzduší* po posouzení žádosti, PD zpracovatele a na základě svých správních úvah vydal souhlasné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje bez stanovení podmínek, jelikož se jedná o stacionární zdroj, který dle přílohy č. 2 zákony o ochraně ovzduší nevyžaduje rozptylovou studii, kompenzační opatření ani provozní řád.

3) *Dotčený orgán na úseku státní památkové péče* po posouzení žádosti a PD zpracovatele zhodnotil, že realizace je přípustná při splnění následujících podmínek:

1) Vzorky keramické dlažby i obkladů budou předem předloženy k odsouhlasení zástupcům památkové péče. Viz část B – Souhrnná technická zpráva, odst. B.2.6 Základní charakteristika objektů a výkresová část D.1.1.b.2 Navrhovaný stav, D.1.1.b.3 Gastronomický provoz.

2) Odvod VZT vyvedený nad střechu bude situován od náměstí za hřeben střechy na střešní rovinu směřující do dvora. Viz část B – Souhrnná technická zpráva, odst. B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení, VZT.

3) Do veřejných prostor kavárny a galerie budou instalovány shodné litinové žebrové radiátory na nožkách, které ve zjednodušené formě imitují historizující litinové radiátory, dodávající i technickým prvkům autentický výraz. Viz část D.1.4.2 – A Technická zpráva vytápění, odst. 8. otopná tělesa a část D.1.4.2 – B1 Půdorys vytápění.

B) Vyjádření ke stavebnímu řízení výše uvedené stavby

1) *Dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství* vydal kladné vyjádření bez podmínek.

**B) Sdělení ke stavebnímu řízení výše uvedené stavby**

- 1) *Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství* sdělil, že nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.
- 2) *Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu* sdělil, že zájmy nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.
- 3) *Dotčený orgán státní správy myslivosti* sdělil, že záměr je realizován na nehonebních pozemcích, a tudíž se nedotýká honiteb a životních podmínek zvěře a z tohoto důvodu nejsou záměrem zájmy chráněné zákonem o myslivosti dotčeny.
- 4) *Dotčený orgán státní správy lesů* po posouzení předložené žádosti a PD zjistil, že zájmy chráněné lesním zákonem nejsou dotčeny.
- 5) *Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství* sdělil, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné silničním zákonem.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Bylo provedeno místní šetření se zaměřením stávajícího stavu a pořízení fotodokumentace.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území nebude dotčeno podle jiných právních předpisů

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém území 5, 20 a 100leté vody, poddolovaném území apod.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Odtokové poměry nebudou stavebními úpravami dotčeny. Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor v úrovni 1.NP stávajícího objektu. Okolní stavby a pozemky nebudou stavebními úpravami dotčeny. V případě znečištění či poničení okolních pozemků, bude jejich stav navrácen do původní podoby.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Není kladen požadavek.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Neřeší se.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu, který je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd k objektu je umožněn po silnici z ul. nám ČSA. Vstup do upravované části (nově navržené kavárny) je stávající bezbariérovou rampou. Objekt je napojen na dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodovod, plynovod a elektrickou energii.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Zahájení stavby je podmíněno vydáním stavebního povolení. Předpokládají se investice související s náklady na realizaci díla.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

parc. č.	vlastnické právo	druh pozemku	výměra
1313	Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 79395 Město Albrechtice	zastavěná plocha a nádvoří	1080 m <sup>2</sup>

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavebními úpravami vnitřních prostor stávajícího objektu nedojde ke vzniku ochranného nebo bezpečnostního pásma.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy vnitřní části stávajícího objektu v rozsahu dle PD. Po provedení stavebních úprav má část objektu plnit funkci kavárny s galerií a sociálním zázemím.

V současné době jsou v přízemí objektu nebytové prostory. Část objektu dotčená stavebními úpravami v úrovni 1.NP sloužila pro komerční využití – prodejna se zázemím.

Stávající objekt č.p. 21 je částečně podsklepený o dvou nadzemních podlažích a půdním prostorem pod sedlovou a valbovou střechou. Zdivo objektu je v suterénu kamenné, případně smíšené, v přízemí a patře lze očekávat zdivo z CPP. Stropy nad suterénem jsou tvořeny klenbami z cihel, případně kamene. Stropy nad přízemím tvoří částečně cihelné klenby a dále pak stropy s rovným omítnutým podhledem. Jedná se převážně o stropy s nosnou konstrukcí z dřevěných trámů, lokálně jsou patrné profily ocelové. Konstrukce krovu je klasická, dřevěná s krytinou z hliníkových šablon. Okna jsou převážně dřevěná dvojí (kastlová), v zadní části fasády okna zdvojená.

**b) účel užívání stavby**

Stavebními úpravami objektu nedojde ke změně hlavního účelu užívání – komerční využití. Předmětem stavebních úprav je změna části vnitřní dispozice objektu a vytvoření kavárny s galerií a sociálním zázemím.

**c) trvalá nebo dočasná stavby**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyly vydány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou samostatnou přílohou této projektové dokumentace (viz „Dokladová část“). Požadavky a podmínky orgánů byly zpracovány při návrhu stavebních úprav. Přílohou jsou tato stanoviska:

Závazné stanovisko krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 23.2.2021, č.j. KHSMS 13369/2021/BR/HV;

Dotčený orgán po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví souhlasí s předloženou projektovou dokumentací při splnění podmínek:

1) Před zahájením užívání budou doloženy veškeré doklady o vhodnosti materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Podmínka byla zpracována v PD v části B – Souhrnná technická zpráva, odst. B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 2.3.2021, HZS Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál:

Dotčený orgán na úseku požární ochrany, na základě předloženého požárně bezpečnostního řešení, vydal **souhlasné závazné stanovisko** s provedením stavby. Nebyly stanoveny podmínky.

Koordinované závazné stanovisko ze dne 22.2.2021; Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, č.j. KRNOOVZP-16353/2021 juna:

Městský úřad Krnov zkoordinoval závazná stanoviska a vydal:

A) Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení

1) *Dotčený orgán na úseku ochrany přírody* došel k závěru, že záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu. Zájmy chráněné dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny. Nebyly stanoveny podmínky.

2) *Dotčený orgány státní správy na úseku ochrany ovzduší* po posouzení žádosti, PD zpracovatele a na základě svých správních úvah vydal souhlasné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje bez stanovení podmínek, jelikož se jedná o stacionární zdroj, který dle přílohy č. 2 zákony o ochraně ovzduší nevyžaduje rozptylovou studii, kompenzační opatření ani provozní řád.

3) *Dotčený orgán na úseku státní památkové péče* po posouzení žádosti a PD zpracovatele zhodnotil, že realizace je přípustná při splnění následujících podmínek:

1) Vzorky keramické dlažby i obkladů budou předem předloženy k odsouhlasení zástupcům památkové péče. Viz část B – Souhrnná technická zpráva, odst. B.2.6 Základní charakteristika objektů a výkresová část D.1.1.b.2 Navrhovaný stav, D.1.1.b.3 Gastronomický provoz.

2) Odvod VZT vyvedený nad střechu bude situován od náměstí za hřeben střechy na střešní rovinu směřující do dvora. Viz část B – Souhrnná technická zpráva, odst. B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení, VZT.

3) Do veřejných prostor kavárny a galerie budou instalovány shodné litinové žebrové radiátory na nožkách, které ve zjednodušené formě imitují historizující litinové radiátory, dodávající i technickým prvkům autentický výraz. Viz část D.1.4.2 – A Technická zpráva vytápění, odst. 8. otopná tělesa a část D.1.4.2 – B1 Půdorys vytápění.

B) Vyjádření ke stavebnímu řízení výše uvedené stavby

1) *Dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství* vydal kladné vyjádření bez podmínek.

**B) Sdělení ke stavebnímu řízení výše uvedené stavby**

1) *Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství* sdělil, že nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

2) *Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu* sdělil, že zájmy nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

3) *Dotčený orgán státní správy myslivosti* sdělil, že záměr je realizován na nehonebních pozemcích, a tudíž se nedotýká honiteb a životních podmínek zvěře a z tohoto důvodu nejsou záměrem zájmy chráněné zákonem o myslivosti dotčeny.

4) *Dotčený orgán státní správy lesů* po posouzení předložené žádosti a PD zjistil, že zájmy chráněné lesním zákonem nejsou dotčeny.

5) *Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství* sdělil, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné silničním zákonem.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Neřeší se.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

zastavěná plocha objektu č.p. 21: 1 080 m<sup>2</sup> (neměnná)

počet hostů kavárny:	14 os
obsluha kavárny:	1 os
plocha kavárny (hosté):	33 m <sup>2</sup>
plocha galerie:	32,18 m <sup>2</sup>
plocha baru (obsluha):	9,71 m <sup>2</sup>
plocha zázemí kavárny:	15,14 m <sup>2</sup>
plocha WC hosté:	8,85 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Základní bilance stávajícího objektu (bilance množství dešťových a odpadních vod, potřeby a spotřeby médií a hmot) nebudou stavebními úpravami vnitřní dispozice části objektu dotčeny. Provozem části objektu budou produkovány pouze odpady související se způsobem využití – kavárna, v množství obvyklém pro tento typ stavby.

Odpady vznikající činností provozu objektu dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob zneškodnění
20 03 01	Směsný komunální odpad	0	odborná firma
20 01 02	Sklo	0	recyklace
20 01 01	Papír a lepenka	0	recyklace
20 01 39	Plasty	0	recyklace

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba není členěna na etapy. Předpoklad dokončení do 1 roku od vydání stavebního povolení.



### j) orientační náklady stavby

Orientační náklady jsou stanoveny projektovou cenou.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Neřeší se. Projekt řeší stavební úpravy vnitřní dispozice části objektu.

#### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Neřeší se. Projekt řeší stavební úpravy vnitřní dispozice části objektu.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby se neřeší. Stavebními úpravami vnitřní dispozice objektu nově vznikne kavárna s galerií a sociálním zázemím. Provozní řešení odpovídá standardům tohoto typu provozu. Přílohou PD je výkresová část technologie gastronomického provozu zpracovaná firmou GASTRO MACH s.r.o. zabývající se provozem stravovacího provozu.

V kavárně budou nabízeny především hotové výrobky, jakou jsou cukrovinky (zákusky, dezerty apod.), chlazené lahůdky (chlebičky apod.) a chlazené polotovary připravované na kontaktním grilu (panini, toasty, wrapy apod.). Dále budou nabízeny teplé nápoje (káva, čaj apod.) a studené nápoje v lahvích (voda, limonády apod.)

Návrh dispozice a provozu kavárny respektuje vyhlášku č. 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Před zahájením užívání budou doloženy veškeré doklady o vhodnosti materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající je přístup do části navržené kavárny umožněn rampou pro přístupnost a užívání osobami se sníženou schopností pohybu. Tento bude zachován.

V rámci WC pro hosty kavárny a galerie je nově navrženo WC s vybavením umyvadlem, klozetem a příslušenstvím pro využití osobami s omezenou schopností pohybu.

Navrženo dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, příloha č. 3 Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor a domovního vybavení bytových domů, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení a staveb pro výkon práce:

#### odst. 5.1.2.

Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na **1600 mm × 1600 mm.** – **splněno** (navrženo 1625 mm x 1650 mm).

#### odst. 5.1.3.

**Šířka vstupu** musí být **nejméně 800 mm**, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z **vnitřní strany vodorovným madlem** ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. – **splněno**.

#### **odst. 5.1.4.**

Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. – **splněno**.

#### **odst. 5.1.5.**

Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývátko. – **splněno**

#### **odst. 5.1.6.**

Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou.

U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. – **splněno**

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při navrhování stavebních úprav byl brán zřetel na možná rizika při provozování stavby, které se dělí na tři velké skupiny rizik:

- Uklouznutí, pády nárazy
- Popálení, zásahy elektrickým proudem, výbuchy
- Nehody způsobené pohybujícími se vozidly

K zajištění bezpečnosti stavby při jejím užívání patří také řada preventivních a jiných opatření prováděných na stavbě tak, aby po dobu své životnosti mohla stavba plnit všechny své funkce. Patří sem čištění, provozní údržba, natírání, opravy a výměna částí stavby s přihlédnutím k vyvolaným nákladům. Údržba obecně zahrnuje i kontrolní prohlídky stavby.

Při samotném návrhu byl kladen důraz na bezpečnost při užívání stavby. Byly respektovány veškeré požadavky na výstavbu, vymezené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Zákon o technických požadavcích na stavbu a to zejména:

#### **§ 8**

##### **Základní požadavky**

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana.

(2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

(3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

## § 9

### Mechanická odolnost a stabilita

(1) Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,

Rovněž byl respektován Stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a novel.

(3) Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy vnitřní části stávajícího objektu v rozsahu dle výkresové části. Po provedení stavebních úprav má část objektu plnit funkci kavárny s galerií a sociálním zázemím.

#### *Bourací práce a demontáže*

V první fázi prací bude objekt vyklizen od stávajícího vybavení. Dále budou demontovány stávající otopná tělesa, rozvody vytápění a plynový kotel, odstojen a demontován stávající elektro rozváděč. V plném rozsahu budou demontovány zařizovací předměty a kuchyňská linka. Bourací práce zdiva budou provedeny v rozsahu dle výkresové části. V sociální části bude osekán stávající keramický obklad. Stávající dlažba v rozsahu řešené části bude vybourána, podklad očištěn od zbytků lepidla a přebroušen. V rozsahu řešené části budou oškrábány vrchní vrstvy omítek stěn a stropů. Otlučením omítek nadpraží a sondáží prověřit stávající únosnost v místě bouraného nosného zdiva (m.č. 103–104). Předpokládá se vyhovující podchycení stropu a konstrukcí ve 2. NP již provedenými stavebními úpravami. V případě nedostatečného podchycení nutno provést statické posouzení a uložit ocelové profily dle předloženého návrhu. V podlahách budou vybourány drážky pro vedení instalací ÚT a ZTI. Po uložení instalací budou tyto zabetonovány.

#### *Navrhovaný stav*

Zazdívky a dozdívky budou provedeny z CPP na MVC maltu. Dělicí stěny mezi výtahovou šachtou a sociálním zázemím budou provedeny z keramických bloků P+D. Bude koordinováno s projektovou dokumentací Studio-D Opava s.r.o. z 08/2019.

Nové příčky budou sádkartonové s dvouvrstvým opláštěním a rámové z KVH profilů s opláštěním z laminovaných LTD desek s omyvatelným povrchem, popř. s dřevěným opláštěním. V rozsahu řešené části budou provedeny nové štukové omítky a malba. Bude provedena nová keramická dlažba (předem odsouhlasit se zástupci památkové péče). Před pokládkou dlažby bude podklad vyrovnán samonivelační hmotou. V části sociálního zázemí budou provedeny nové keramické obklady v. 2,0 m. V části skladu a baru bude proveden omyvatelný nátěr stěn. Jsou navrženy nové vnitřní dveře v sociálním zázemí, atypické kazetové dveře s dřevěnou obložkovou zárubní v kopii dle původních a lehká dělicí sanitární příčka z LTD. V místnosti kavárny bude proveden nový SDK kufr pro vedení instalací VZT. Podhledy v sociálním zázemí budou plné, sádkartonové s revizními otvory VZT.

Při návrhu stavebních úprav byla zejména respektována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technický požadavcích na stavby v rozsahu:

#### **§ 10**

##### **Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí**

(5) Světlá výška místností musí být alespoň

a) 2600 mm v obytných a pobytových místnostech – **splněno**

#### **§ 11**

##### **Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění**

(4) V pobytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami. – **splněno**

(5) Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m<sup>3</sup>/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO<sub>2</sub>, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1500 ppm. – **splněno** viz návrh VZT

(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. – **splněno**

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy vnitřní části stávajícího objektu v rozsahu dle výkresové části. Po provedení stavebních úprav má část objektu plnit funkci kavárny s galerií a sociálním zázemím.

##### *Bourací práce a demontáže*

V první fázi prací bude objekt vyklizen od stávajícího vybavení. Dále budou demontovány stávající otopná tělesa, rozvody vytápění a plynový kotel, odstojen a demontován stávající elektro rozváděč. V plném rozsahu budou demontovány zařizovací předměty a kuchyňská linka. Bourací práce zdiva budou provedeny v rozsahu dle výkresové části. V sociální části bude osekán stávající keramický obklad. Stávající dlažba v rozsahu řešené části bude vybourána, podklad očištěn od zbytků lepidla a přebroušen. V rozsahu řešené části budou oškrábány vrchní vrstvy omítek stěn a stropů. Otlučením omítek nadpraží a sondáží prověřit stávající únosnost v místě bouraného nosného zdiva (m.č. 103–104). Předpokládá se vyhovující podchycení stropu a konstrukcí ve 2. NP již provedenými stavebními úpravami. V případě nedostatečného podchycení nutno provést statické posouzení a uložit ocelové profily dle předloženého návrhu. V podlahách budou vybourány drážky pro vedení instalací ÚT a ZTI Po uložení instalací budou tyto zabetonovány.

### *Navrhovaný stav*

Zazdívky a dozdívky budou provedeny z CPP na MVC maltu. Dělicí stěny mezi výtahovou šachtou a sociálním zázemím budou provedeny z keramických bloků P+D. Bude koordinováno s projektovou dokumentací Studio-D Opava s.r.o. z 08/2019.

Nové příčky v části sociálního zázemí budou sádkartonové s dvouvrstvým opláštěním. Příčky v části baru a vstupu do sociálního zázemí budou z dřevěného rámové konstrukce z KVH profilů s opláštěním z laminovaných LTD desek s omyvatelným povrchem, popř. s dřevěným opláštěním dle požadavku památkové péče. V rozsahu řešené části budou provedeny nové štukové omítky stěn a stropů na řádně penetrovaný podklad a malba. Bude provedena nová keramická dlažba v části nového sociálního zázemí v imitaci betonu. V galerii, baru a kavárně bude keramická dlažba v cotto designu (předem odsouhlasit se zástupci památkové péče). Před pokládkou dlažby bude podklad vyrovnán samonivelační hmotou. V části sociálního zázemí budou provedeny nové keramické obklady v. 2,0 m bílé, matné. V části skladu a baru bude proveden omyvatelný nátěr stěn. Jsou navrženy nové vnitřní dveře v sociálním zázemí, atypické kazetové dveře s dřevěnou obložkovou zárubní v kopii dle původních a lehká dělicí sanitární příčka z LTD (podrobně viz výpis truhlářských výrobků). V místnosti kavárny bude proveden nový SDK kufr pro vedení instalací VZT. Podhledy v sociálním zázemí budou plné, sádkartonové s revizními otvory VZT.

Při návrhu stavebních úprav byla zejména respektována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technický požadavcích na stavby v rozsahu:

### **§ 21**

#### **Podlahy, povrchy stěn a stropů**

(2) Podlahy všech bytových a pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám. – **splněno**

(3) V částech staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, musí protiskluzová úprava povrchu podlahy splňovat normové hodnoty. – **splněno**

(4) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Pro posouzení vhodnosti podlahoviny se použijí hodnoty deklarované výrobcem v souladu s příslušnou technickou specifikací výrobku. – **splněno**

(5) Instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor. – **splněno**

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy budou provedeny tak, aby zatížení na stavbu působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Při návrhu byla zejména respektována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technický požadavcích na stavby v rozsahu §9 Mechanická odolnost a stabilita.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### Vytápění

Viz samostatná část PD D.1.4.2 – A Technická zpráva ÚT. Stávající topný systém řešených prostorů bude zcela demontován vč. otopných těles, rozvodů a plynového kotle. Bude proveden nový výpočet tepelných ztrát, budou navržena ocelové desková a článková tělesa, topné rozvody budou navrženy také nové, vedené převážně ve stavebních konstrukcích. Potrubí ve stavebních konstrukcích z materiálu Cu bude tepelně

izolované. Stávající komínový průduch bude nově vyvločkován pro kondenzační techniku. Na zdi v zázemí bude umístěn nový kondenzační plynový kotel, který bude zabezpečovat dodávku tepla pro vytápění a ohřev TV. Kotel bude ovládán vlastní regulací přes venkovní čidlo teploty a vnitřního termostatu. Kondenzát od kotle bude odveden do splaškové kanalizace.

#### ZTI

Viz samostatná část PD D.1.4.1 – A Technická zpráva ZTI. Stávající rozvody vody a kanalizace v řešeném prostoru budou demontovány vč. zařizovacích předmětů. Nové rozvody kanalizace budou z materiálu PVC HT, pod podlahou z materiálu PVC-KG. Nové rozvody vody budou provedeny z materiálu PPP-RCT, budou opatřeny tepelnými izolacemi. Nové rozvody vody a kanalizace budou vedeny převážně ve stavebních konstrukcích. V řešení prostoru bude zřízena cirkulace TV.

#### VZT

Viz samostatná část PD D.1.4.3 – A Technická zpráva VZT. V řešených prostorách se nacházejí místnosti, které jsou bez oken. Jedná se především o sociální zázemí. Zde bude navržen decentrální podtlakový systém s odtahovými ventilátory, které budou vzdušninu odvádět nad střechu objektu. Odtahové ventilátory budou ovládány s osvětlením se zpožděním. Úhrada vzduchu bude sparou pod dveřmi z okolních místností. Prostor galerie bude větrán přirozeně otevíravými okny.

Větrání kavárny, baru a skladu bude nucené pomocí rekuperační rovnotlaké jednotky umístěné pod stropem v zázemí kavárny. VZT jednotka bude přivádět čerstvý vzduch z fasády, bude ho filtrovat a ohřívat. Do prostoru kavárny pod stropem přes přírodní vyústky bude tento ohřátý vzduch přiváděn. Odváděn bude z prostoru nad barem přes odvodní vyústky. Prostor skladu bude vybaven přívodem i odvodem vzduchu. Odvod opotřebovaného vzduchu bude proveden nad střechu objektu. Provoz rekuperační jednotky bude řízen regulátorem s možností nastavení provozních režimů. Předpokládá se nucené větrání po celou dobu provozu kavárny. Pro distribuci a odvod vzduchu budou navrženy distribuční elementy (regulační kovové ventily a mřížky), pro rozvod vzduchu bude navrženo kruhové ohebné potrubí a čtyřhranné potrubí. Do potrubí budou odsazeny tlumiče luku. Kondenzát od VZT jednotky bude sveden do splaškové kanalizace. Odvod VZT vyvedený nad střechu bude situován od náměstí za hřeben střechy na střešní rovinu směřující do dvora.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Neřeší se.

### **B.2.10 Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

#### Větrání

Viz samostatná část PD D.1.4.3 – A Technická zpráva VZT. V řešených prostorách se nacházejí místnosti, které jsou bez oken. Jedná se především o sociální zázemí. Zde bude navržen decentrální podtlakový systém s odtahovými ventilátory, které budou vzdušninu odvádět nad střechu objektu. Odtahové ventilátory

budou ovládány s osvětlením se zpožděním. Úhrada vzduchu bude spárou pod dveřmi z okolních místností. Prostor galerie bude větrán přirozeně otevíravými okny.

Větrání kavárny, baru a skladu bude nucené pomocí rekuperační rovnotlaké jednotky umístěné pod stropem v zázemí kavárny. VZT jednotka bude přivádět čerstvý vzduch z fasády, bude ho filtrovat a ohřívat. Do prostoru kavárny pod stropem přes přívodní výústky bude tento ohřátý vzduch přiváděn. Odváděn bude z prostoru nad barem přes odvodní výústky.

Prostor skladu bude vybaven přívodem i odvodem vzduchu. Odvod opotřebovaného vzduchu bude proveden nad střechu objektu. Provoz rekuperační jednotky bude řízen regulátorem s možností nastavení provozních režimů. Předpokládá se nucené větrání po celou dobu provozu kavárny. Pro distribuci a odvod vzduchu budou navrženy distribuční elementy (regulační kovové ventily a mřížky), pro rozvod vzduchu bude navrženo kruhové ohebné potrubí a čtyřhranné potrubí. Do potrubí budou odsazeny tlumiče luku. Kondenzát od VZT jednotky bude sveden do splaškové kanalizace.

#### Dávky čerstvého vzduchu

- hostů 14 – množství vzduchu  $50 \text{ m}^3/\text{h}$ –  $14 \times 50 = 700 \text{ m}^3/\text{h}$
- obsluha 1 – množství vzduchu  $70 \text{ m}^3/\text{h}$ –  $1 \times 70 = 70 \text{ m}^3/\text{h}$
- WC mísa – množství vzduchu  $50 \text{ m}^3/\text{h}/\text{kus}$
- UMYVADLO – množství vzduchu  $30 \text{ m}^3/\text{h}/\text{kus}$
- PISOÁR – množství vzduchu  $25 \text{ m}^3/\text{h}/\text{kus}$
- SKLAD počet výměn  $n=0,5/\text{h}$

#### Vytápění

Stávající topný systém řešených prostorů bude zcela demontován vč. otopných těles, rozvodů a plynového kotle. Bude proveden nový výpočet tepelných ztrát, budou navržena ocelové desková a článková tělesa, topné rozvody budou navrženy také nové, vedené převážně ve stavebních konstrukcích. Potrubí ve stavebních konstrukcích z materiálu Cu bude tepelně izolované. Stávající komínový průduch bude nově vyvločkován pro kondenzační techniku. Na zdi v zázemí bude umístěn nový kondenzační plynový kotel, který bude zabezpečovat dodávku tepla pro vytápění a ohřev TV. Kotel bude ovládán vlastní regulací přes venkovní čidlo teploty a vnitřního termostatu. Kondenzát od kotle bude odveden do splaškové kanalizace.

#### Osvětlení:

Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. je stavba navržena tak, aby splnila základní požadavky denního a umělého osvětlení.

#### Zásobování vodou:

Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou. Stávající vodovodní přípojka nebude stavebními úpravami dotčena.

#### Odpady:

Odpady vznikající činností provozu objektu dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob zneškodnění
20 03 01	Směsný komunální odpad	0	odborná firma
20 01 02	Sklo	0	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	0	odborná firma
20 01 39	Plasty	0	odborná firma

#### *Dešťová a splašková kanalizace:*

Objekt je napojen stávající přípojkou kanalizace. Stávající přípojka nebude stavebními úpravami dotčena.

#### *Vibrace, hluk, prašnost apod.:*

Objekt není a nebude po provedení stavebních úprav svým provozováním zdrojem vibrací, hluku ani prašnosti.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřeší se vzhledem k rozsahu prací.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

V lokalitě se nenacházejí zdroje umožňující produkci bludných proudů. Neřeší se.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není vyžadována ochrana.

#### **d) ochrana před hlukem**

Neřeší se.

#### **e) protipovodňová opatření**

Nejsou vyžadována.

#### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Nejsou.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen zemním kabelem z rozvodu NN ve městě. Přípojkové skříně objektu jsou umístěny na západním štítu. Hlavní rozvaděč je osazen ve středově chodbě v úrovni 1.NP.

Objekt je napojen na veřejný vodovod města. Vodoměr je umístěn v suterénu.

Odpady od zařizovacích předmětů jsou napojeny do splaškové kanalizace zaústěné do veřejné kanalizace a městské ČOV.

Objekt je napojen plynovodní přípojkou.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky**

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající. Stavebními úpravami nebudou připojovací rozměry, výkonové kapacity ani délky dotčeny.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**



Nyní je přístup do části navržené kavárny umožněn rampou pro přístupnost a užívání osobami se sníženou schopností pohybu. Tento bude zachován.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Území nevyžaduje nová napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

#### **c) doprava v klidu**

Neřeší se.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Neřeší se.

#### **b) použité vegetační prvky**

Neřeší se.

#### **c) biotechnická opatření**

Neřeší se.

### **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Objekt a související stavební úpravy nespadají dle zákona č. 100/2001 Sb. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí k záměrům podléhajícím posouzení vlivů na životní prostředí. Jedná se o stavbu nevýrobního charakteru.

*Ovzduší:*

Dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší nebude zákon dotčen.

*Hluk:*

Stavba nebude svým provozováním a užíváním zdrojem hluku.

*Voda:*

Nebude dotčeno.

*Odpady:*

Způsob likvidace a odvodu splaškových a dešťových vod vznikajících provozem objektu nebude změněn.

Odpady v rámci provozu stavby jsou – tříděný (papír, plast, sklo, směsný komunální odpad), kde tříděný odpad je možno uložit v nedalekých veřejných kontejnerech a komunální odpad je ukládán do stávajících nádob umístěných ze zadní části objektu a následně likvidován odbornou firmou.

*Půda:*

Dle § 9 odst. 2 písm. a) bod 1. zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí zemědělské půdy. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu jejichž realizací nedojde k zastavění zemědělské půdy.

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Pozemky jsou mimo chráněné území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není podkladem.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nebylo vydáno. Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Rozsah navržených stavebních úprav nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Provedení stavby nevyžaduje vyhlášení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Nejsou stanoveny požadavky civilní ochrany. Pro eliminaci možných havarijních situací je nutno dodržet bezpečnostní opatření vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda a elektřina pro potřeby stavby bude odebírána ze stávajících vnitřních rozvodů stávajícího objektu.

**b) odvodnění staveniště**

Neřeší se vzhledem k charakteru stavebních úprav.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt je přístupný z ul. nám. ČSA. Voda a elektřina pro potřebu stavby bude odebírána ze stávajících vnitřních rozvodů objektu.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Realizace stavby nemá vliv na okolní pozemky ani stavby na nich.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou kladeny požadavky na asanace, demolice kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Nejsou vyžadovány dočasné ani trvalé zábory pro staveniště

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Vzhledem k rozsahu stavby není nutno řešit.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Veškeré odpady vznikající při stavbě budou shromažďovány odděleně dle druhů a kategorií a budou předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Jedná se především o odpad ze dřeva, cihelného střeptu, cementu, papíru apod. Teprve v případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Maximální produkované množství odpadu bude odpovídat rozsahu stavebních úprav.

Odpady vznikající při výstavbě dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob zneškodnění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	0	recyklace
17 02 01	Dřevo	0	odvoz na skládku
17 04 05	Železo a ocel	0	příprava k opětovnému použití
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	odvoz na skládku

0 – ostatní odpad

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Charakter stavebních úprav nevyžaduje provádění zemních prací.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Dodavatel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude vyžadováno. Dodavatel použije technologické postupy výstavby, které dávají záruku zamezení vzniku ekologického dopadu, nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče

apod. Preventivní opatření budou provedeny i podél přepravních tras. Dodavatel bude brát při nákupu materiálů v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

Dodavatel omezí v průběhu stavby škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně. Při vlastní stavbě nedojde ke kácení stromů.

#### *Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod:*

Stavebními pracemi nedojde ke znečišťování podzemních vod (ovlivnění povrchových i podzemních vod ze stavebních materiálů a stavební činnosti). Na staveništi se nebudou tankovat pohonné hmoty. Mytí aut a stavebních mechanismů bude na staveništi zakázáno. Veškerá mechanizace musí být v řádném technickém stavu. Během výstavby se musí zabránit kontaminaci zeminy ropnými i jinými znečišťujícími látkami.

#### *Ochrana proti znečišťování ovzduší škodlivinami, výfukovými plyny a prachem:*

V průběhu realizace zamýšlených stavebních úprav bude vykonávána řada činností, při kterých může dojít k znečištění ovzduší převážně prachem a z toho důvodu bude nutné zamezit vzniku nadměrné prašnosti. V každém případě bude dodržen zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. V podmínkách k provádění stavby bude stanoveno, že při stavebních pracích bude nutné zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod.,
- případná znečištění komunikací musí být vyčištěna,
- vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty,
- odkrytou stavební plochu bude nutné v případě zvýšené prašnosti zkrápět vodou.

Těmito opatřeními bude v maximální míře omezeno znečišťování komunikací a jejich okolí prachem ze stavby. Vlastní opatření budou závislá na povětrnostních podmínkách.

#### *Ochrana proti znečištění a poškození komunikací:*

Vozidla nesmí být přetěžována a jejich náklad musí být rovnoměrně rozmístěn v nákladovém prostoru s tím, že při přesunu nesmí dojít k troušení přepravovaného materiálu na komunikace. Pro přepravu sypkých materiálů bude nutno použít vhodných dopravních prostředků, případně bude nutné použít plachty na zakrytí. Zhotovitel stavby bude povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat okolí nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Dále bude povinen důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům. Po ukončení stavby bude zhotovitel povinen do 1 měsíce provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby použije a uvést tyto do původního stavu.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Veškeré práce se budou provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. v aktuálním znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v aktuálním znění.

Dodavatel bude mít vypracovaný pro stavbu požární řád. Při stavbě bude nutné dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování a práci s otevřeným ohněm.

Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy předepsané max. hladiny hluku.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou vyžadovány úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

#### **m) zásady pro dopravní a inženýrská opatření**

Neřeší se.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Speciální podmínky nejsou stanoveny. Neřeší se.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude prováděna komplexně v rámci jedné etapy. Rozhodující dílčí termíny nebyly stanoveny. Tyto budou stanoveny operativně.

Pozn.: Projektová dokumentace vypracovaná dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

V Krnově 01/2021

Vypracoval  
Ing. Petr Gross